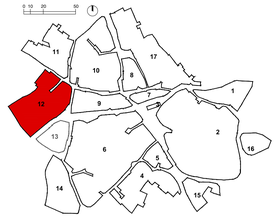
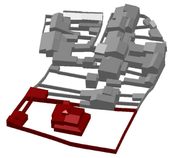
PLANIMETRIA ISOLATO scala 1:400

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIE EDILIZIE



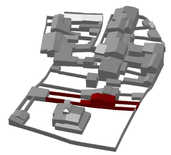
- A tipologia a doppia corte antistante e retrostante
- B tipologia a corte antistante
- C tipologia a corte retrostante
- D tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico
- E rudere/vuoto urbano
- F Tipologia a filo strada senza corte
- volumi accessori
- portali d'ingresso

1 UNITA' 1



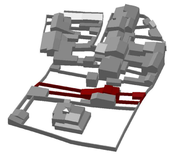
TIPOLOGIA Lotto di grandi dimensioni avente tre ingressi, no in Corso Vittorio Emanuele e due in Via Grazia Deledda fabbricato a centro lotto

2 UNITA' 2



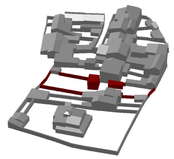
TIPOLOGIA Lotto di piccole dimensioni avente un unico ingresso lungo Corso Vittorio Emanuele. Tipologia a doppia corte antistante e retrostante.

3 UNITA' 3



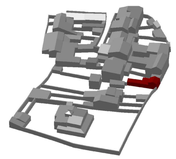
TIPOLOGIA Lotto di piccole dimensioni avente un unico ingresso lungo Corso Vittorio Emanuele. Tipologia a doppia corte antistante e retrostante.

4 UNITA' 4



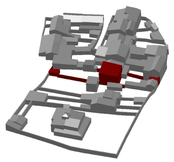
TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni avente un unico ingresso lungo Vico I° Dante Alighieri.Tipologia a doppia corte antistante e retrostante.

5 UNITA' 5



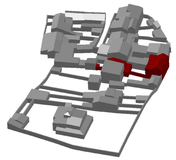
TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni avente due ingressi, uno lungo Vico I° Dante Alighieri e uno presso Via Trento. Tipologia a corte retrostante.

6 UNITA' 6



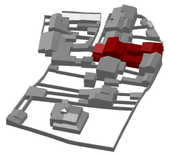
TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni avente un unico ingresso lungo Corso Vittorio Emanuele. Tipologia a doppia corte antistante e retrostante.

7 UNITA' 7



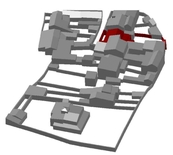
TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni avente unico ingresso da presso Corso Vittorio Emanuele.Tipologia a corte retrostante.

8 UNITA' 8



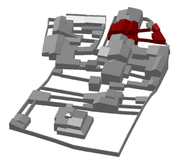
TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni avente unico ingresso da presso Corso Vittorio Emanuele.Tipologia a corte antistante ma incongruente con i caratteri del tessuto storico.

9 UNITA' 9



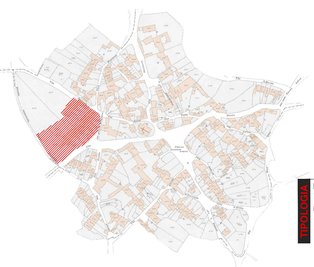
TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni con unico ingresso da Corso Vittorio Emanuele. Tipologia a corte e antistante.

10 UNITA' 10

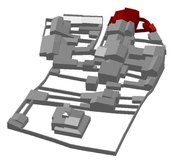


TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni con unico ingresso da Corso Vittorio Emanuele. Tipologia a corte e antistante.

CATASTALE 1909

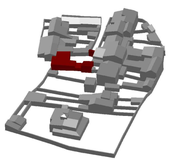


11 UNITA' 11



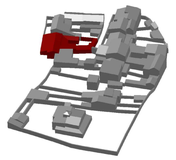
TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni con unico ingresso da Corso Vittorio Emanuele. Tipologia a doppia corte antistante e retrostante.

12 UNITA' 12



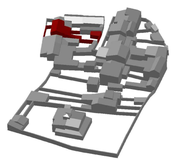
TIPOLOGIA Lotto di piccole dimensioni con unico ingresso da Vico Cabras. Tipologia a corte antistante.

13 UNITA' 13



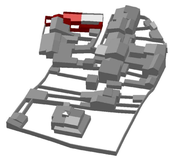
TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni con unico ingresso da Vico Cabras. Tipologia a corte antistante.

14 UNITA' 14



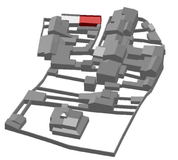
TIPOLOGIA Lotto di piccole dimensioni con unico ingresso da Vico Cabras. Tipologia a doppia corte antistante e retrostante.

15 UNITA' 15



TIPOLOGIA Lotto di piccole dimensioni con unico ingresso da Vico Cabras. Tipologia a doppia corte antistante e retrostante.

16 UNITA' 16



TIPOLOGIA Lotto di piccole dimensioni con unico ingresso da Via Cabras. Tipologia a filo strada.

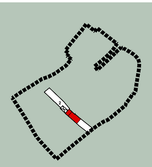
L'isolato 12, di medie dimensioni mantiene in parte l'assetto planimetrico originario, documentato dal catastale di impianto risalente all'inizio del secolo, risulta attualmente suddiviso in 16 unità.

Si tratta perlopiù di tipologie a a doppia corte antistante e retrostante, inparticolare le unità: 2-3-4-5-7-9-10-11-14 e15.

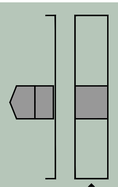
Le unità 8-12 e 13 sono invece case a corte antistante che come rilevato dal catastale risalente all'inizio del secolo con il passare degli anni hanno subito varie trasformazioni.

L'unica unità con tipologia a filo strada senza corte è la n° 16 ed è un lotto di piccole dimensioni.

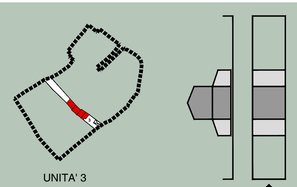
CASA A DOPPIA CORTE



UNITA' 2

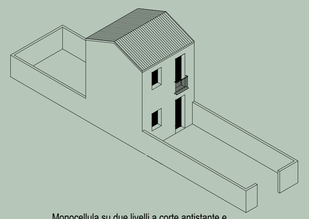


tipo edilizio di base
fase di accrescimento

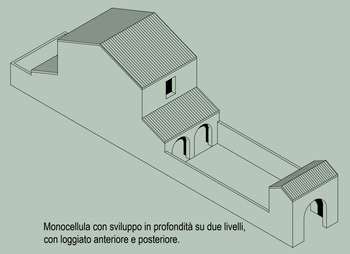


UNITA' 3

tipo edilizio di base
fase di accrescimento

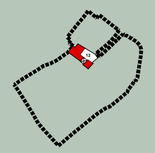


Monocellula su due livelli a corte antistante e retrostante.

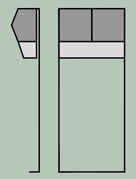


Monocellula con sviluppo in profondità su due livelli, con loggiato anteriore e posteriore.

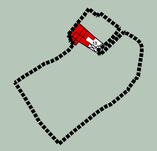
CASA A CORTE ANTISTANTE



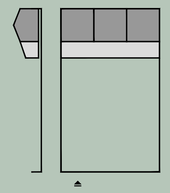
UNITA' 12



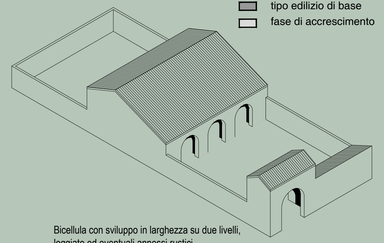
tipo edilizio di base
fase di accrescimento



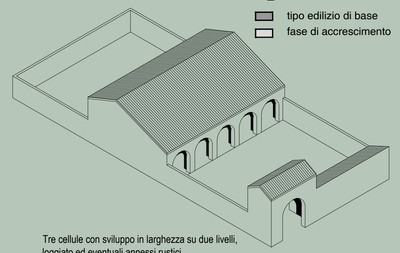
UNITA' 13



tipo edilizio di base
fase di accrescimento



Bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli, loggiato ed eventuali annessi rustici.



Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli, loggiato ed eventuali annessi rustici.

COMUNE DI TURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

tavola **22**

ISOLATO 12
analisi tipologie edilizie

2018 luglio

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni**

Responsabile unico del procedimento:
Sandro Schirru

Sindaco:
Martino Picchedda